Informe del proyecto: Proud Sumiyoshi Honmachi Itchome

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 25 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

Proud Sumiyoshi Honmachi Itchome figura como sobre plano en Sumiyoshi Honmachi, Higashinada, Kobe, Japón, de Nomura Real Estate Development. La fecha de entrega registrada es abril de 2027. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 46 sobre 100. De las 6 afirmaciones del promotor que comprobamos, 0 están confirmadas. Última revisión: 25 nov 2026.

Datos clave

Promotor: Nomura Real Estate Development
fuente: https://www.proud-web.jp/mansion/w131460/

Ubicación: Sumiyoshi Honmachi, Higashinada, Kobe, Japan
fuente: https://www.proud-web.jp/mansion/w131460/

Fase: sobre plano
fuente: https://www.proud-web.jp/mansion/w131460/

Entrega registrada: abril de 2027
fuente: https://www.proud-web.jp/mansion/w131460/

Número de licencia o permiso: Building confirmation ?BVJ-OSA24-12-0289?
fuente: https://www.proud-web.jp/proudweb/outline/131460-022701.html

Precio desde: no publicado

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 25 nov 2026

Página que leímos: https://www.proud-web.jp/mansion/w131460/

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 46 sobre 100

[o] Promotor identificado por razón social: Ninguna razón social en las páginas que leímos

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: Building confirmation ?BVJ-OSA24-12-0289?

[o] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: No confirmada en un registro por nosotros

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: abril de 2027

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[o] Protección del depósito declarada: Ninguna protección del depósito en las páginas que leímos

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[~] Estado de la web del promotor: responde; certificado TLS válido; dominio caduca en 60 días o se desconoce; ningún aviso de dominio parecido

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

25 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/proud-sumiyoshi-honmachi-itchome/

Fuentes

https://www.proud-web.jp/mansion/w131460/
https://www.proud-web.jp/proudweb/outline/131460-022701.html

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes:
https://kolaboro.com/es/projects/proud-sumiyoshi-honmachi-itchome/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.