# Informe del proyecto: Presint Botani 1

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 23 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

## En resumen

Presint Botani 1 figura como en construcción en Johor Bahru, Johor, Malasia, de ECO Botanic 3 Sdn. Bhd. La fecha de entrega registrada es septiembre de 2028. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 100 sobre 100. De las 6 afirmaciones del promotor que comprobamos, 6 están confirmadas. Última revisión: 23 nov 2026.

## Datos clave

Promotor: ECO Botanic 3 Sdn. Bhd.
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31135-1

Ubicación: Johor Bahru, Johor, Malaysia
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31135-1

Fase: en construcción
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31135-1

Entrega registrada: septiembre de 2028
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31135-1

Número de licencia o permiso: Developer licence 31135/08-2030/0191(A); Advertising and sales permit 31135-1/08-2028/0715(A)-(S)
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31135-1

Precio desde: MYR 742.000 - 1.740.000
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31135-1

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 23 nov 2026

Página que leímos: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31135-1

## Lista de transparencia

**Puntuación de transparencia: 100 sobre 100**

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: ECO Botanic 3 Sdn. Bhd.

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: Developer licence 31135/08-2030/0191(A); Advertising and sales permit 31135-1/08-2028/0715(A)-(S)

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: septiembre de 2028

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[x] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Suficientemente precisa para un punto en el mapa

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[?] Listas oficiales revisadas: aún sin revisar

[x] Precio publicado: Precio publicado

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

## Cambios registrados

23 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/presint-botani-1/

23 nov 2026: Registro oficial consultado: Malaysia KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

## Fuentes

https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31135-1

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de

pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/presint-botani-1/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.