Informe del proyecto: Park Residency

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 23 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

Park Residency figura como sobre plano en International City Ph 2 & 3, Dubái, Dubái, Emiratos Árabes Unidos, de Park Residency. La fecha de entrega registrada es julio de 2029. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 79 sobre 100, puesto 372 de 1004 en Dubai. De las 7 afirmaciones del promotor que comprobamos, 7 están confirmadas. Última revisión: 23 nov 2026.

Datos clave

Promotor: Park Residency
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/park-residency

Ubicación: International City Ph 2 & 3, Dubai, Dubai, UAE
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/park-residency

Fase: sobre plano
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/park-residency

Entrega registrada: julio de 2029
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/park-residency

Número de licencia o permiso: DLD project registration 4322
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/park-residency

Precio desde: Ventas registradas de AED 509.000 a AED 910.000 (DLD, 9 may 2026 - 30 sept 2026)
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/park-residency

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 23 nov 2026

Página que leímos: https://dubairealestateiq.com/project/park-residency

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 79 sobre 100. Puesto 372 de 1004 en Dubai

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Park Residency Real Estate Development L.L.C (DLD developer 2467)

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: DLD project registration 4322

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: julio de 2029

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[?] Listas oficiales revisadas: aún sin revisar

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

23 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/park-residency/

23 nov 2026: Registro oficial consultado: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Fuentes

https://dubairealestateiq.com/project/park-residency

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de

pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/park-residency/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.