# Informe del proyecto: Park Modern, South Melbourne

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 23 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

## En resumen

Park Modern, South Melbourne figura como en construcción en South Melbourne, Victoria, Melbourne, Australia, de Time & Place. La fecha de entrega registrada es principios de 2028. No se publica ningún número de licencia. Puntuación de transparencia: 36 sobre 100. Aún no revisado por Kolaboro (añadido el 23 nov 2026). Última revisión: 23 nov 2026.

## Datos clave

Promotor: Time & Place
fuente: https://www.apartments.com.au/new-apartments/park-modern-south-melbourne-11-27-dorcas-street-south-melbourne-vic-3205

Ubicación: South Melbourne, Victoria, Melbourne, Australia
fuente: https://www.apartments.com.au/new-apartments/park-modern-south-melbourne-11-27-dorcas-street-south-melbourne-vic-3205

Fase: en construcción
fuente: https://www.apartments.com.au/new-apartments/park-modern-south-melbourne-11-27-dorcas-street-south-melbourne-vic-3205

Entrega registrada: principios de 2028
fuente: https://www.apartments.com.au/new-apartments/park-modern-south-melbourne-11-27-dorcas-street-south-melbourne-vic-3205

Número de licencia o permiso: no publicado

Precio desde: AUD 670.000 - 2.300.000
fuente: https://www.apartments.com.au/new-apartments/park-modern-south-melbourne-11-27-dorcas-street-south-melbourne-vic-3205

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 23 nov 2026

Página que leímos:
https://www.apartments.com.au/new-apartments/park-modern-south-melbourne-11-27-dorcas-street-south-melbourne-vic-3205

## Lista de transparencia

**Puntuación de transparencia: 36 sobre 100**

[o] Promotor identificado por razón social: Ninguna razón social en las páginas que leímos

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[o] Número de licencia o permiso publicado: Ningún número de licencia o permiso en las páginas que leímos

[o] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: No confirmada en un registro por nosotros

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: principios de 2028

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[o] Protección del depósito declarada: Ninguna protección del depósito en las páginas que leímos

[x] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Suficientemente precisa para un punto en el mapa

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[?] Listas oficiales revisadas: aún sin revisar

[x] Precio publicado: Precio publicado

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

## Cambios registrados

23 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/park-modern-south-melbourne/

## Fuentes

https://www.apartments.com.au/new-apartments/park-modern-south-melbourne-11-27-dorcas-street-south-melbourne-vic-3205
https://foreigninvestment.gov.au/news-and-reports/news/changes-foreign-purchases-established-dwellings

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/park-modern-south-melbourne/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.