Informe del proyecto: Park Homes Shimokitazawa Garden

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 25 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

Park Homes Shimokitazawa Garden figura como sobre plano en Daizawa 5-chome, Setagaya, Tokio, Japón, de Mitsui Fudosan Residential. La fecha de entrega registrada es marzo de 2029. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 38 sobre 100. De las 7 afirmaciones del promotor que comprobamos, 0 están confirmadas. Última revisión: 25 nov 2026.

Datos clave

Promotor: Mitsui Fudosan Residential
fuente: https://www.31sumai.com/mfr/X2220

Ubicación: Daizawa 5-chome, Setagaya, Tokyo, Japan
fuente: https://www.31sumai.com/mfr/X2220

Fase: sobre plano
fuente: https://www.31sumai.com/mfr/X2220

Entrega registrada: marzo de 2029
fuente: https://www.31sumai.com/mfr/X2220

Número de licencia o permiso: Building confirmation ?CBL 25000215?(???12?5??)
fuente: https://www.31sumai.com/mfr/X2220/outline.html

Precio desde: no publicado

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 25 nov 2026

Página que leímos: https://www.31sumai.com/mfr/X2220

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 38 sobre 100

[o] Promotor identificado por razón social: Ninguna razón social en las páginas que leímos

[o] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: No encontrado en GLEIF por razón social exacta

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: Building confirmation ?CBL 25000215?(???12?5??)

[o] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: No confirmada en un registro por nosotros

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: marzo de 2029

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[o] Protección del depósito declarada: Ninguna protección del depósito en las páginas que leímos

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

25 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/park-homes-shimokitazawa-garden/

Fuentes

https://www.31sumai.com/mfr/X2220
https://www.31sumai.com/mfr/X2220/outline.html

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/park-homes-shimokitazawa-garden/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.