Informe del proyecto: Orvessa Residences by Michel Adam

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 23 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

Orvessa Residences by Michel Adam figura como en construcción en Jabal Ali First, Dubái, Emiratos Árabes Unidos, de Bnw Echjay. La fecha de entrega registrada es septiembre de 2028. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 79 sobre 100, puesto 372 de 1004 en Dubai. De las 5 afirmaciones del promotor que comprobamos, 5 están confirmadas. Última revisión: 23 nov 2026.

Datos clave

Promotor: Bnw Echjay
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/orvessa-residences-by-michel-adam

Ubicación: Jabal Ali First, Dubai, UAE
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/orvessa-residences-by-michel-adam

Fase: en construcción
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/orvessa-residences-by-michel-adam

Entrega registrada: septiembre de 2028
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/orvessa-residences-by-michel-adam

Número de licencia o permiso: DLD project registration 3434
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/orvessa-residences-by-michel-adam

Precio desde: Venta registrada de AED 1.700.000 (DLD, 27 ago 2026)
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/orvessa-residences-by-michel-adam

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 23 nov 2026

Página que leímos: https://dubairealestateiq.com/project/orvessa-residences-by-michel-adam

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 79 sobre 100. Puesto 372 de 1004 en Dubai

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Bnw Echjay Real Estate Development L.L.C (DLD developer 1855)

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: DLD project registration 3434

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: septiembre de 2028

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[?] Listas oficiales revisadas: aún sin revisar

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

23 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/orvessa-residences-by-michel-adam/

23 nov 2026: Registro oficial consultado: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Fuentes

https://dubairealestateiq.com/project/orvessa-residences-by-michel-adam

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes:
https://kolaboro.com/es/projects/orvessa-residences-by-michel-adam/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.