Informe del proyecto: Opus Coconut Grove

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 23 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

Opus Coconut Grove figura como sobre plano en Coconut Grove, Miami, Florida, Miami, Estados Unidos, de Meta Development. La fecha de entrega registrada es 2027. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 56 sobre 100, puesto 20 de 59 en Miami. De las 2 afirmaciones del promotor que comprobamos, 0 están confirmadas. Última revisión: 23 nov 2026.

Datos clave

Promotor: Meta Development
fuente: https://www.condoblackbook.com/coconut-grove/opus-coconut-grove

Ubicación: Coconut Grove, Miami, Florida, Miami, USA
fuente: https://www.condoblackbook.com/coconut-grove/opus-coconut-grove

Fase: sobre plano
fuente: https://www.condoblackbook.com/coconut-grove/opus-coconut-grove

Entrega registrada: 2027
fuente: https://www.condoblackbook.com/coconut-grove/opus-coconut-grove

Número de licencia o permiso: DBPR condominium filing PR77577
fuente: https://www.condoblackbook.com/coconut-grove/opus-coconut-grove

Precio desde: no publicado

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 23 nov 2026

Página que leímos: https://www.condoblackbook.com/coconut-grove/opus-coconut-grove

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 56 sobre 100. Puesto 20 de 59 en Miami

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: HARBOUR 3127 LLC (DBPR developer of record)

[o] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: No encontrado en GLEIF por razón social exacta

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: DBPR condominium filing PR77577

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: 2027

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[o] Protección del depósito declarada: Ninguna protección del depósito en las páginas que leímos

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

23 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/opus-coconut-grove/

23 nov 2026: Registro oficial consultado: Florida DBPR condominium filings
https://kolaboro.com/registers/

Fuentes

https://www.condoblackbook.com/coconut-grove/opus-coconut-grove

https://www2.myfloridalicense.com/sto/file_download/extracts/developersummary.csv

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de

pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/opus-coconut-grove/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.