Informe del proyecto: Oleander Residences by Yoo

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 25 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

Oleander Residences by Yoo figura como en construcción en Palm Deira, Dubái, Emiratos Árabes Unidos, de Gramercy. La fecha de entrega registrada es abril de 2028. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 57 sobre 100, puesto 1038 de 1154 en Dubai. De las 4 afirmaciones del promotor que comprobamos, 4 están confirmadas. Última revisión: 25 nov 2026.

Datos clave

Promotor: Gramercy
fuente: https://dubairealestateiq.com/developer/gramercy

Ubicación: Palm Deira, Dubai, UAE
fuente: https://dubairealestateiq.com/developer/gramercy

Fase: en construcción
fuente: https://dubairealestateiq.com/developer/gramercy

Entrega registrada: abril de 2028
fuente: https://dubairealestateiq.com/developer/gramercy

Número de licencia o permiso: DLD project registration 4094
fuente: https://dubairealestateiq.com/developer/gramercy

Precio desde: no publicado

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 25 nov 2026

Página que leímos: https://dubairealestateiq.com/developer/gramercy

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 57 sobre 100. Puesto 1038 de 1154 en Dubai

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Gramercy Real Estate Development L.L.C (DLD developer 2462)

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: DLD project registration 4094

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: abril de 2028

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[o] Protección del depósito declarada: Ninguna protección del depósito en las páginas que leímos

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[?] Listas oficiales revisadas: aún sin revisar

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

25 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/oleander-residences-by-yoo/

25 nov 2026: Registro oficial consultado: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Fuentes

https://dubairealestateiq.com/developer/gramercy
https://dubairealestateiq.com/off-plan

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/oleander-residences-by-yoo/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.