Informe del proyecto: Ocean Terrace

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 25 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

Ocean Terrace figura como sobre plano en North Beach, Miami Beach, Florida, Miami, Estados Unidos, de Ocean Terrace Residential, LLC. La fecha de entrega registrada es 2029. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 57 sobre 100, puesto 21 de 135 en Miami. De las 2 afirmaciones del promotor que comprobamos, 0 están confirmadas. Última revisión: 25 nov 2026.

Datos clave

Promotor: Ocean Terrace Residential, LLC
fuente: https://www.condoblackbook.com/north-beach/ocean-terrace

Ubicación: North Beach, Miami Beach, Florida, Miami, USA
fuente: https://www.condoblackbook.com/north-beach/ocean-terrace

Fase: sobre plano
fuente: https://www.condoblackbook.com/north-beach/ocean-terrace

Entrega registrada: 2029
fuente: https://www.condoblackbook.com/north-beach/ocean-terrace

Número de licencia o permiso: DBPR condominium filing PR77696
fuente: https://www.condoblackbook.com/north-beach/ocean-terrace

Precio desde: no publicado

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 25 nov 2026

Página que leímos: https://www.condoblackbook.com/north-beach/ocean-terrace

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 57 sobre 100. Puesto 21 de 135 en Miami

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: OCEAN TERRACE RESIDENTIAL, LLC (DBPR developer of record)

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: DBPR condominium filing PR77696

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: 2029

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[o] Protección del depósito declarada: Ninguna protección del depósito en las páginas que leímos

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[?] Listas oficiales revisadas: aún sin revisar

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

25 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/ocean-terrace/

25 nov 2026: Registro oficial consultado: Florida DBPR condominium filings
https://kolaboro.com/registers/

Fuentes

https://www.condoblackbook.com/north-beach/ocean-terrace

https://www2.myfloridalicense.com/sto/file_download/extracts/developersummary.csv

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de

pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/ocean-terrace/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.