# Informe del proyecto: Nest

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 23 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.



Certificado

## En resumen

Nest figura como en construcción en International City Ph 2 & 3, Dubái, Dubái, Emiratos Árabes Unidos, de Andi. La fecha de entrega registrada es abril de 2027. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 79 sobre 100, puesto 372 de 1004 en Dubai. De las 7 afirmaciones del promotor que comprobamos, 7 están confirmadas. Última revisión: 23 nov 2026.

## Datos clave

Promotor: Andi
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/nest

Ubicación: International City Ph 2 & 3, Dubai, Dubai, UAE
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/nest

Fase: en construcción
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/nest

Entrega registrada: abril de 2027
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/nest

Número de licencia o permiso: DLD project registration 4112
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/nest

Precio desde: Ventas registradas de AED 454.000 a AED 1.400.000 (DLD, 10 sept 2026 - 30 oct 2026)
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/nest

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 23 nov 2026

Página que leímos: https://dubairealestateiq.com/project/nest

## Lista de transparencia

**Puntuación de transparencia: 79 sobre 100. Puesto 372 de 1004 en Dubai**

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Andi Real Estate Development L.L.C (DLD developer 2168)

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: DLD project registration 4112

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: abril de 2027

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[?] Listas oficiales revisadas: aún sin revisar

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

## Cambios registrados

23 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/nest-dubai/

23 nov 2026: Registro oficial consultado: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

## Fuentes

https://dubairealestateiq.com/project/nest

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de

pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/nest-dubai/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.