Informe del proyecto: Moonsa Residences 2

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 23 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

Moonsa Residences 2 figura como en construcción en International City Ph 2 & 3, Dubái, Dubái, Emiratos Árabes Unidos, de Dugasta. La fecha de entrega registrada es diciembre de 2026. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 80 sobre 100, puesto 231 de 1004 en Dubai. De las 7 afirmaciones del promotor que comprobamos, 7 están confirmadas. Última revisión: 22 nov 2026.

Datos clave

Promotor: Dugasta
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/moonsa-residences-2

Ubicación: International City Ph 2 & 3, Dubai, Dubai, UAE
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/moonsa-residences-2

Fase: en construcción
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/moonsa-residences-2

Entrega registrada: diciembre de 2026
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/moonsa-residences-2

Número de licencia o permiso: DLD project registration 3280
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/moonsa-residences-2

Precio desde: Ventas registradas de AED 408.000 a AED 1.100.000 (DLD, 18 feb 2026 - 16 oct 2026)
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/moonsa-residences-2

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 22 nov 2026

Página que leímos: https://dubairealestateiq.com/project/moonsa-residences-2

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 80 sobre 100. Puesto 231 de 1004 en Dubai

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Dugasta Properties Development L.L.C (DLD developer 1157)

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: DLD project registration 3280

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: diciembre de 2026

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

22 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/moonsa-residences-2/

22 nov 2026: Registro oficial consultado: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Fuentes

https://dubairealestateiq.com/project/moonsa-residences-2

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/moonsa-residences-2/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.