Informe del proyecto: Minati Homes 1

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 25 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

Minati Homes 1 figura como en construcción en Jabal Ali First, Dubái, Emiratos Árabes Unidos, de Januss. La fecha de entrega registrada es septiembre de 2026. Según nuestros registros, esa fecha pasó hace 2 meses. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 80 sobre 100, puesto 236 de 1154 en Dubai. De las 7 afirmaciones del promotor que comprobamos, 7 están confirmadas.

Datos clave

Promotor: Januss
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/minati-homes-1

Ubicación: Jabal Ali First, Dubai, UAE
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/minati-homes-1

Fase: en construcción
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/minati-homes-1

Entrega registrada: septiembre de 2026
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/minati-homes-1

Número de licencia o permiso: DLD project registration 3047
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/minati-homes-1

Precio desde: Ventas registradas de AED 1.100.000 a AED 2.400.000 (DLD, 4 mar 2026 - 27 abr 2026)
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/minati-homes-1

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 25 nov 2026

Página que leímos: https://dubairealestateiq.com/project/minati-homes-1

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 80 sobre 100. Puesto 236 de 1154 en Dubai

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Januss Real Estate Developers L.L.C (DLD developer 1871)

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: DLD project registration 3047

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: septiembre de 2026

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

25 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/minati-homes-1/

25 nov 2026: Registro oficial consultado: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Fuentes

https://dubairealestateiq.com/project/minati-homes-1

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/minati-homes-1/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.