Informe del proyecto: Loam House

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 25 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

Loam House figura como en construcción en Sandringham, Victoria, Melbourne, Australia, de Auyin Property Development. La fecha de entrega registrada es mediados de 2027. No se publica ningún número de licencia. Puntuación de transparencia: 50 sobre 100. Aún no revisado por Kolaboro (añadido el 25 nov 2026). Última revisión: 25 nov 2026.

Datos clave

Promotor: Auyin Property Development
fuente: https://www.apartments.com.au/new-apartments/loam-house-212-bay-road-sandringham-vic-3191

Ubicación: Sandringham, Victoria, Melbourne, Australia
fuente: https://www.apartments.com.au/new-apartments/loam-house-212-bay-road-sandringham-vic-3191

Fase: en construcción
fuente: https://www.apartments.com.au/new-apartments/loam-house-212-bay-road-sandringham-vic-3191

Entrega registrada: mediados de 2027
fuente: https://www.apartments.com.au/new-apartments/loam-house-212-bay-road-sandringham-vic-3191

Número de licencia o permiso: no publicado

Precio desde: AUD 850.000 - 3.100.000
fuente: https://www.apartments.com.au/new-apartments/loam-house-212-bay-road-sandringham-vic-3191

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 25 nov 2026

Página que leímos:
https://www.apartments.com.au/new-apartments/loam-house-212-bay-road-sandringham-vic-3191

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 50 sobre 100

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: AUYIN PROPERTY DEVELOPMENT PTY LTD, ABN 17 119 204 232 (ABN Lookup, VIC 3191)

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[o] Número de licencia o permiso publicado: Ningún número de licencia o permiso en las páginas que leímos

[o] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: No confirmada en un registro por nosotros

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: mediados de 2027

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[o] Protección del depósito declarada: Ninguna protección del depósito en las páginas que leímos

[x] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Suficientemente precisa para un punto en el mapa

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[?] Listas oficiales revisadas: aún sin revisar

[x] Precio publicado: Precio publicado

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

25 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/loam-house-sandringham/

Fuentes

https://www.apartments.com.au/new-apartments/loam-house-212-bay-road-sandringham-vic-3191
https://foreigninvestment.gov.au/news-and-reports/news/changes-foreign-purchases-established-dwellings
https://abr.business.gov.au/Search/ResultsActive?SearchText=Auyin+Property+Development

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de

pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/loam-house-sandringham/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.