Informe del proyecto: Lightwater Residences

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 13 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

En resumen

Lightwater Residences figura como en construcción en Penang, Malasia, de IJM Land Berhad + Perennial Holdings. La fecha de entrega registrada es 4.º trimestre de 2028. No se publica ningún número de licencia. Puntuación de transparencia: 36 sobre 100, puesto 11 de 12 en Penang. Aún no revisado por Kolaboro (añadido el 13 nov 2026). Última revisión: 12 nov 2026.

Datos clave

Promotor: IJM Land Berhad + Perennial Holdings
fuente: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/lightwater-residences

Ubicación: Penang, Malaysia
fuente: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/lightwater-residences

Fase: en construcción
fuente: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/lightwater-residences

Entrega registrada: 4.º trimestre de 2028
fuente: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/lightwater-residences

Número de licencia o permiso: no publicado

Precio desde: MYR 2.050.000 - 7.132.000
fuente: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/lightwater-residences

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 12 nov 2026

Página que leímos: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/lightwater-residences

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 36 sobre 100. Puesto 11 de 12 en Penang

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: IJM Land Berhad + Perennial Holdings

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[o] Número de licencia o permiso publicado: Ningún número de licencia o permiso en las páginas que leímos

[o] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: No confirmada en un registro por nosotros

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: 4.º trimestre de 2028

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[o] Protección del depósito declarada: Ninguna protección del depósito en las páginas que leímos

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[?] Listas oficiales revisadas: aún sin revisar

[x] Precio publicado: Precio publicado

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

13 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/lightwater-residences/

Fuentes

https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/lightwater-residences

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/lightwater-residences/

Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.