Informe del proyecto: Laguna Bay Residences

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 23 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

Laguna Bay Residences figura como en construcción en Daerah Barat Daya, Pulau Pinang, Malasia, de Kobay Sb Sdn. Bhd. La fecha de entrega registrada es noviembre de 2026. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 100 sobre 100. De las 6 afirmaciones del promotor que comprobamos, 6 están confirmadas. Última revisión: 23 nov 2026.

Datos clave

Promotor: Kobay Sb Sdn. Bhd.
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30175-1

Ubicación: Daerah Barat Daya, Pulau Pinang, Malaysia
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30175-1

Fase: en construcción
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30175-1

Entrega registrada: noviembre de 2026
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30175-1

Número de licencia o permiso: Developer licence 30175/08-2027/0174(A); Advertising and sales permit 30175-1/05-2027/0438(A)-(S)
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30175-1

Precio desde: MYR 300.000 - 569.000
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30175-1

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 23 nov 2026

Página que leímos: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30175-1

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 100 sobre 100

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Kobay Sb Sdn. Bhd.

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: Developer licence 30175/08-2027/0174(A); Advertising and sales permit 30175-1/05-2027/0438(A)-(S)

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: noviembre de 2026

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[x] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Suficientemente precisa para un punto en el mapa

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[?] Listas oficiales revisadas: aún sin revisar

[x] Precio publicado: Precio publicado

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

23 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/laguna-bay-residences/

23 nov 2026: Registro oficial consultado: Malaysia KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

Fuentes

https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30175-1

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/laguna-bay-residences/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.