Informe del proyecto: Kaia

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 23 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

Kaia figura como en construcción en Palm Deira, Dubái, Dubái, Emiratos Árabes Unidos, de Dyar Amwaj Real Estate Development L.L.C. La fecha de entrega registrada es diciembre de 2028. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 79 sobre 100, puesto 372 de 1004 en Dubai. De las 7 afirmaciones del promotor que comprobamos, 7 están confirmadas. Última revisión: 23 nov 2026.

Datos clave

Promotor: Dyar Amwaj Real Estate Development L.L.C
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/kaia

Ubicación: Palm Deira, Dubai, Dubai, UAE
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/kaia

Fase: en construcción
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/kaia

Entrega registrada: diciembre de 2028
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/kaia

Número de licencia o permiso: DLD project registration 4418
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/kaia

Precio desde: Ventas registradas de AED 1.700.000 a AED 3.400.000 (DLD, 12 jun 2026 - 14 oct 2026)
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/kaia

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 23 nov 2026

Página que leímos: https://dubairealestateiq.com/project/kaia

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 79 sobre 100. Puesto 372 de 1004 en Dubai

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Dyar Amwaj Real Estate Development L.L.C (DLD developer 2383)

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: DLD project registration 4418

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: diciembre de 2028

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[?] Listas oficiales revisadas: aún sin revisar

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

23 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/kaia-dubai/

23 nov 2026: Registro oficial consultado: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Fuentes

https://dubairealestateiq.com/project/kaia

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de

pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/kaia-dubai/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.