# Informe del proyecto: Jumeirah Residences - Asora Bay - Ocean Mansions

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 23 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

## En resumen

Jumeirah Residences - Asora Bay - Ocean Mansions figura como en construcción en La Mer, Dubái, Emiratos Árabes Unidos, de Dubai Holding Real Estate. La fecha de entrega registrada es marzo de 2029. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 80 sobre 100, puesto 231 de 1004 en Dubai. De las 4 afirmaciones del promotor que comprobamos, 4 están confirmadas.

## Datos clave

Promotor: Dubai Holding Real Estate
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/jumeirah-residences-asora-bay-ocean-mansions

Ubicación: La Mer, Dubai, UAE
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/jumeirah-residences-asora-bay-ocean-mansions

Fase: en construcción
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/jumeirah-residences-asora-bay-ocean-mansions

Entrega registrada: marzo de 2029
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/jumeirah-residences-asora-bay-ocean-mansions

Número de licencia o permiso: DLD project registration 3526
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/jumeirah-residences-asora-bay-ocean-mansions

Precio desde: no publicado

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 21 nov 2026

Página que leímos: https://dubairealestateiq.com/project/jumeirah-residences-asora-bay-ocean-mansions

## Lista de transparencia

**Puntuación de transparencia: 80 sobre 100. Puesto 231 de 1004 en Dubai**

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Dhre 2 Bts L.L.C (DLD developer 1510)

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: DLD project registration 3526

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: marzo de 2029

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

## Cambios registrados

23 nov 2026: Registro oficial consultado: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

21 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/jumeirah-residences-asora-bay-ocean-mansions/

## Fuentes

https://dubairealestateiq.com/project/jumeirah-residences-asora-bay-ocean-mansions

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes:
https://kolaboro.com/es/projects/jumeirah-residences-asora-bay-ocean-mansions/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.