Informe del proyecto: JEM Private Residences

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 13 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

En resumen

JEM Private Residences figura como en construcción en Miami Worldcenter, Downtown Miami, Miami, Estados Unidos, de Naftali Group. La fecha de entrega registrada es 4.º trimestre de 2027. No se publica ningún número de licencia. Puntuación de transparencia: 20 sobre 100, puesto 34 de 39 en Miami. Aún no revisado por Kolaboro (añadido el 13 nov 2026). Última revisión: 12 nov 2026.

Datos clave

Promotor: Naftali Group
fuente: https://www.condoblackbook.com/blog/may-2026-miami-new-development-and-preconstruction-condo-news

Ubicación: Miami Worldcenter, Downtown Miami, Miami, USA
fuente: https://www.condoblackbook.com/blog/may-2026-miami-new-development-and-preconstruction-condo-news

Fase: en construcción
fuente: https://www.condoblackbook.com/blog/may-2026-miami-new-development-and-preconstruction-condo-news

Entrega registrada: 4.º trimestre de 2027
fuente: https://www.condoblackbook.com/blog/may-2026-miami-new-development-and-preconstruction-condo-news

Número de licencia o permiso: no publicado

Precio desde: no publicado

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 12 nov 2026

Página que leímos:
https://www.condoblackbook.com/blog/may-2026-miami-new-development-and-preconstruction-condo-news

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 20 sobre 100. Puesto 34 de 39 en Miami

[o] Promotor identificado por razón social: Ninguna razón social en las páginas que leímos

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[o] Número de licencia o permiso publicado: Ningún número de licencia o permiso en las páginas que leímos

[o] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: No confirmada en un registro por nosotros

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: 4.º trimestre de 2027

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[o] Protección del depósito declarada: Ninguna protección del depósito en las páginas que leímos

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos
https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

13 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/jem-private-residences/

Fuentes

https://www.condoblackbook.com/blog/may-2026-miami-new-development-and-preconstruction-condo-news

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/jem-private-residences/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.