Informe del proyecto: Holm One

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 23 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

Holm One figura como en construcción en Al Satwa, Dubái, Emiratos Árabes Unidos, de Holm Avenue. La fecha de entrega registrada es marzo de 2028. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 80 sobre 100, puesto 231 de 1004 en Dubai. De las 7 afirmaciones del promotor que comprobamos, 7 están confirmadas. Última revisión: 22 nov 2026.

Datos clave

Promotor: Holm Avenue
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/holm-one

Ubicación: Al Satwa, Dubai, UAE
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/holm-one

Fase: en construcción
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/holm-one

Entrega registrada: marzo de 2028
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/holm-one

Número de licencia o permiso: DLD project registration 4181
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/holm-one

Precio desde: Ventas registradas de AED 1.100.000 a AED 1.900.000 (DLD, 1 oct 2026 - 2 nov 2026)
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/holm-one

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 22 nov 2026

Página que leímos: https://dubairealestateiq.com/project/holm-one

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 80 sobre 100. Puesto 231 de 1004 en Dubai

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Holm Avenue Real Estate Development L.L.C (DLD developer 2428)

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: DLD project registration 4181

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: marzo de 2028

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

22 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/holm-one-dubai/

22 nov 2026: Registro oficial consultado: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Fuentes

https://dubairealestateiq.com/project/holm-one

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/holm-one-dubai/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.