# Informe del proyecto: Grove

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 25 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

## En resumen

Grove figura como en construcción en Al Yelayiss 2, Dubái, Emiratos Árabes Unidos, de Nshama. Las fuentes consultadas no publican fecha de entrega. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 59 sobre 100, puesto 1036 de 1154 en Dubai. De las 7 afirmaciones del promotor que comprobamos, 7 están confirmadas. Última revisión: 25 nov 2026.

## Datos clave

Promotor: Nshama
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/grove

Ubicación: Al Yelayiss 2, Dubai, UAE
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/grove

Fase: en construcción
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/grove

Entrega registrada: no publicado
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/grove

Número de licencia o permiso: DLD project registration 2850
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/grove

Precio desde: Ventas registradas de AED 820.000 a AED 2.000.000 (DLD, 18 sept 2026 - 30 oct 2026)
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/grove

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 25 nov 2026

Página que leímos: https://dubairealestateiq.com/project/grove

## Lista de transparencia

**Puntuación de transparencia: 59 sobre 100. Puesto 1036 de 1154 en Dubai**

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Nshama Properties Owned By Nshmi Development One Person Company L.L.C (DLD developer 1162)

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: DLD project registration 2850

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[o] Fecha de entrega publicada: Ninguna fecha de entrega en las páginas que leímos

[o] Historial de la fecha de entrega: Sin historial fechado de entrega

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

## Cambios registrados

25 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/grove-dubai/

25 nov 2026: Registro oficial consultado: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

## Fuentes

https://dubairealestateiq.com/project/grove

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/grove-dubai/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.