Informe del proyecto: Gen Rise

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 23 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

Gen Rise figura como en construcción en Johor Bahru City, Johor, Malasia, de Majestic Gen. La fecha de entrega registrada es 4.º trimestre de 2028. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 100 sobre 100. De las 10 afirmaciones del promotor que comprobamos, 6 están confirmadas. Última revisión: 21 nov 2026.

Datos clave

Promotor: Majestic Gen
fuente: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/johor-bahru-city/gen-rise

Ubicación: Johor Bahru City, Johor, Malaysia
fuente: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/johor-bahru-city/gen-rise

Fase: en construcción
fuente: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/johor-bahru-city/gen-rise

Entrega registrada: 4.º trimestre de 2028
fuente: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/johor-bahru-city/gen-rise

Número de licencia o permiso: Developer licence 30828/08-2029/0170(A); Advertising and sales permit 30828-2/12-2027/1106(A)-(S)
fuente: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/johor-bahru-city/gen-rise

Precio desde: MYR 504.000 - 2.140.000
fuente: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/johor-bahru-city/gen-rise

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 21 nov 2026

Página que leímos: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/johor-bahru-city/gen-rise

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 100 sobre 100

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Majestic Gen Sdn. Bhd.

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: Developer licence 30828/08-2029/0170(A); Advertising and sales permit 30828-2/12-2027/1106(A)-(S)

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: 4.º trimestre de 2028

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[x] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Suficientemente precisa para un punto en el mapa

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[x] Precio publicado: Precio publicado
https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

23 nov 2026: Registro oficial consultado: Malaysia KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

21 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/gen-rise/

Fuentes

https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/johor-bahru-city/gen-rise
https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30828-2

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/gen-rise/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.