Informe del proyecto: Floarea Oasis

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 23 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

Floarea Oasis figura como en construcción en Dubai Land Residence Complex, Dubái, Dubái, Emiratos Árabes Unidos, de Mashriq Elite. La fecha de entrega registrada es diciembre de 2028. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 80 sobre 100, puesto 231 de 948 en Dubai. De las 7 afirmaciones del promotor que comprobamos, 7 están confirmadas. Última revisión: 22 nov 2026.

Datos clave

Promotor: Mashriq Elite
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/floarea-oasis

Ubicación: Dubai Land Residence Complex, Dubai, Dubai, UAE
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/floarea-oasis

Fase: en construcción
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/floarea-oasis

Entrega registrada: diciembre de 2028
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/floarea-oasis

Número de licencia o permiso: DLD project registration 3603
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/floarea-oasis

Precio desde: Ventas registradas de AED 593.000 a AED 1.800.000 (DLD, 6 ago 2026 - 20 oct 2026)
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/floarea-oasis

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 22 nov 2026

Página que leímos: https://dubairealestateiq.com/project/floarea-oasis

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 80 sobre 100. Puesto 231 de 948 en Dubai

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Mashriq Elite Real Estate Development L.L.C (DLD developer 1542)

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: DLD project registration 3603

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: diciembre de 2028

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

22 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/floarea-oasis/

22 nov 2026: Registro oficial consultado: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Fuentes

https://dubairealestateiq.com/project/floarea-oasis

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/floarea-oasis/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.