Informe del proyecto: First Light

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 25 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

First Light figura como en construcción en South Melbourne, Victoria, Melbourne, Australia, de DCF Property. La fecha de entrega registrada es mediados de 2027. No se publica ningún número de licencia. Puntuación de transparencia: 43 sobre 100. Aún no revisado por Kolaboro (añadido el 25 nov 2026). Última revisión: 25 nov 2026.

Datos clave

Promotor: DCF Property
fuente: https://www.apartments.com.au/new-apartments/first-light-28-32-albert-road-south-melbourne-vic-3205

Ubicación: South Melbourne, Victoria, Melbourne, Australia
fuente: https://www.apartments.com.au/new-apartments/first-light-28-32-albert-road-south-melbourne-vic-3205

Fase: en construcción
fuente: https://www.apartments.com.au/new-apartments/first-light-28-32-albert-road-south-melbourne-vic-3205

Entrega registrada: mediados de 2027
fuente: https://www.apartments.com.au/new-apartments/first-light-28-32-albert-road-south-melbourne-vic-3205

Número de licencia o permiso: no publicado

Precio desde: no publicado

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 25 nov 2026

Página que leímos:
https://www.apartments.com.au/new-apartments/first-light-28-32-albert-road-south-melbourne-vic-3205

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 43 sobre 100

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: DCF PROPERTY PTY LTD, ABN 19 601 969 635 (ABN Lookup, VIC 3101)

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[o] Número de licencia o permiso publicado: Ningún número de licencia o permiso en las páginas que leímos

[o] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: No confirmada en un registro por nosotros

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: mediados de 2027

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[o] Protección del depósito declarada: Ninguna protección del depósito en las páginas que leímos

[x] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Suficientemente precisa para un punto en el mapa

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[?] Listas oficiales revisadas: aún sin revisar

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos
https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

25 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/first-light-south-melbourne/

Fuentes

https://www.apartments.com.au/new-apartments/first-light-28-32-albert-road-south-melbourne-vic-3205
https://foreigninvestment.gov.au/news-and-reports/news/changes-foreign-purchases-established-dwellings
https://abr.business.gov.au/Search/ResultsActive?SearchText=DCF+Property

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/first-light-south-melbourne/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.