Informe del proyecto: Fior 2

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 25 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

Fior 2 figura como sobre plano en Dubai Maritime City, Dubái, Emiratos Árabes Unidos, de Emaar Properties. La fecha de entrega registrada es agosto de 2030. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 50 sobre 100, puesto 1088 de 1154 en Dubai. De las 4 afirmaciones del promotor que comprobamos, 3 están confirmadas. Última revisión: 25 nov 2026.

Datos clave

Promotor: Emaar Properties
fuente: https://dubairealestateiq.com/developer/emaar

Ubicación: Dubai Maritime City, Dubai, UAE
fuente: https://dubairealestateiq.com/developer/emaar

Fase: sobre plano
fuente: https://dubairealestateiq.com/developer/emaar

Entrega registrada: agosto de 2030
fuente: https://dubairealestateiq.com/developer/emaar

Número de licencia o permiso: DLD project registration 4199
fuente: https://dubairealestateiq.com/developer/emaar

Precio desde: no publicado

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 25 nov 2026

Página que leímos: https://dubairealestateiq.com/developer/emaar

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 50 sobre 100. Puesto 1088 de 1154 en Dubai

[o] Promotor identificado por razón social: Ninguna razón social en las páginas que leímos

[x] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Registro GLEIF, LEI 254900YWYEXYXK1BMP81

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: DLD project registration 4199

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: agosto de 2030

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[o] Protección del depósito declarada: Ninguna protección del depósito en las páginas que leímos

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

25 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/fior-2-dubai/

25 nov 2026: Registro oficial consultado: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Fuentes

https://dubairealestateiq.com/developer/emaar
https://dubairealestateiq.com/off-plan

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de

pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/fior-2-dubai/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.