Informe del proyecto: Exotica by Al Marina

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 25 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

Exotica by Al Marina figura como en construcción en Dubái, Emiratos Árabes Unidos, de Al Marina Investment. La fecha de entrega registrada es septiembre de 2026. Según nuestros registros, esa fecha pasó hace 2 meses. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 80 sobre 100, puesto 236 de 1154 en Dubai. De las 7 afirmaciones del promotor que comprobamos, 7 están confirmadas.

Datos clave

Promotor: Al Marina Investment
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/exotica-by-al-marina

Ubicación: Jumeirah Village Circle, Dubai, UAE
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/exotica-by-al-marina

Fase: en construcción
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/exotica-by-al-marina

Entrega registrada: septiembre de 2026
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/exotica-by-al-marina

Número de licencia o permiso: DLD project registration 2823
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/exotica-by-al-marina

Precio desde: Ventas registradas de AED 942.000 a AED 1.700.000 (DLD, 15 may 2026 - 18 ago 2026)
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/exotica-by-al-marina

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 25 nov 2026

Página que leímos: https://dubairealestateiq.com/project/exotica-by-al-marina

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 80 sobre 100. Puesto 236 de 1154 en Dubai

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Al Marina Investment - Sole Proprietorship L.L.C - Dubai Branch (DLD developer 1585)

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: DLD project registration 2823

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: septiembre de 2026

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

25 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/exotica-by-al-marina/

25 nov 2026: Registro oficial consultado: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Fuentes

https://dubairealestateiq.com/project/exotica-by-al-marina

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/exotica-by-al-marina/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.