Informe del proyecto: Essence Residence

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 23 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

Essence Residence figura como en construcción en Rawai, Phuket, Phuket, Tailandia, de Harmony Group. La fecha de entrega registrada es 2.º trimestre de 2026. Según nuestros registros, esa fecha pasó hace 5 meses. No se publica ningún número de licencia. Puntuación de transparencia: 27 sobre 100, puesto 62 de 76 en Phuket. Aún no revisado por Kolaboro (añadido el 21 nov 2026).

Datos clave

Promotor: Harmony Group
fuente: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/rawai/essence-residence

Ubicación: Rawai, Phuket, Phuket, Thailand
fuente: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/rawai/essence-residence

Fase: en construcción
fuente: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/rawai/essence-residence

Entrega registrada: 2.º trimestre de 2026
fuente: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/rawai/essence-residence

Número de licencia o permiso: no publicado

Precio desde: THB 5.268.865 - 12.916.523
fuente: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/rawai/essence-residence

Plan de pagos: Reservation Deposit Immediately 2%; 1st Installment Upon contract signing 33%; 2nd Installment Jun 2024 25%; 3rd Installment Dec 2024 15%; 4th Installment Sep 2025 15%; 5th Installment Jun 2026 10%
fuente: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/rawai/essence-residence

Última revisión: 21 nov 2026

Página que leímos: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/rawai/essence-residence

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 27 sobre 100. Puesto 62 de 76 en Phuket

[o] Promotor identificado por razón social: Ninguna razón social en las páginas que leímos

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[o] Número de licencia o permiso publicado: Ningún número de licencia o permiso en las páginas que leímos

[o] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: No confirmada en un registro por nosotros

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: 2.º trimestre de 2026

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[o] Protección del depósito declarada: Ninguna protección del depósito en las páginas que leímos

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[x] Precio publicado: Precio publicado

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

21 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/essence-residence/

Fuentes

https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/rawai/essence-residence
https://thailand.go.th/issue-focus-detail/010_013

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/essence-residence/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.