Informe del proyecto: Elitz 3 by Danube

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 25 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

Elitz 3 by Danube figura como en construcción en Jumeirah Village Circle, Dubái, Emiratos Árabes Unidos, de Danube Properties. Las fuentes consultadas no publican fecha de entrega. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 61 sobre 100, puesto 1019 de 1154 en Dubai. De las 7 afirmaciones del promotor que comprobamos, 7 están confirmadas. Última revisión: 25 nov 2026.

Datos clave

Promotor: Danube Properties
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/elitz-3-by-danube

Ubicación: Jumeirah Village Circle, Dubai, UAE
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/elitz-3-by-danube

Fase: en construcción
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/elitz-3-by-danube

Entrega registrada: no publicado
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/elitz-3-by-danube

Número de licencia o permiso: DLD project registration 2722
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/elitz-3-by-danube

Precio desde: Ventas registradas de AED 722.000 a AED 2.100.000 (DLD, 26 feb 2026 - 31 oct 2026)
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/elitz-3-by-danube

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 25 nov 2026

Página que leímos: https://dubairealestateiq.com/project/elitz-3-by-danube

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 61 sobre 100. Puesto 1019 de 1154 en Dubai

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Danube Properties Development L.L.C (DLD developer 1009)

[x] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Registro GLEIF, LEI 2549004KG1VWUJNKYO78

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: DLD project registration 2722

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[o] Fecha de entrega publicada: Ninguna fecha de entrega en las páginas que leímos

[o] Historial de la fecha de entrega: Sin historial fechado de entrega

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

25 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/elitz-3-by-danube/

25 nov 2026: Registro oficial consultado: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Fuentes

https://dubairealestateiq.com/project/elitz-3-by-danube

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/elitz-3-by-danube/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.