Informe del proyecto: Elemental 22

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 23 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

Elemental 22 figura como en construcción en Al Satwa, Dubái, Dubái, Emiratos Árabes Unidos, de Al Barari. La fecha de entrega registrada es mayo de 2028. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 80 sobre 100, puesto 231 de 948 en Dubai. De las 4 afirmaciones del promotor que comprobamos, 4 están confirmadas. Última revisión: 22 nov 2026.

Datos clave

Promotor: Al Barari
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/elemental-22

Ubicación: Al Satwa, Dubai, Dubai, UAE
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/elemental-22

Fase: en construcción
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/elemental-22

Entrega registrada: mayo de 2028
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/elemental-22

Número de licencia o permiso: DLD project registration 3601
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/elemental-22

Precio desde: no publicado

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 22 nov 2026

Página que leímos: https://dubairealestateiq.com/project/elemental-22

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 80 sobre 100. Puesto 231 de 948 en Dubai

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Elemental Developments L.L.C (DLD developer 2229)

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: DLD project registration 3601

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: mayo de 2028

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

23 nov 2026: Registro oficial consultado: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

22 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/elemental-22/

Fuentes

https://dubairealestateiq.com/project/elemental-22

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/elemental-22/

Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.