Informe del proyecto: Edgewater Residences 3

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 23 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

Edgewater Residences 3 figura como en construcción en Palm Deira, Dubái, Dubái, Emiratos Árabes Unidos, de M G S. La fecha de entrega registrada es enero de 2027. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 79 sobre 100, puesto 372 de 1004 en Dubai. De las 7 afirmaciones del promotor que comprobamos, 7 están confirmadas. Última revisión: 23 nov 2026.

Datos clave

Promotor: M G S
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/edgewater-residences-3

Ubicación: Palm Deira, Dubai, Dubai, UAE
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/edgewater-residences-3

Fase: en construcción
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/edgewater-residences-3

Entrega registrada: enero de 2027
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/edgewater-residences-3

Número de licencia o permiso: DLD project registration 3177
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/edgewater-residences-3

Precio desde: Ventas registradas de AED 2.200.000 a AED 3.000.000 (DLD, 27 mar 2026 - 10 sept 2026)
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/edgewater-residences-3

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 23 nov 2026

Página que leímos: https://dubairealestateiq.com/project/edgewater-residences-3

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 79 sobre 100. Puesto 372 de 1004 en Dubai

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: M G S Development L.L.C (DLD developer 1624)

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: DLD project registration 3177

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: enero de 2027

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[?] Listas oficiales revisadas: aún sin revisar

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

23 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/edgewater-residences-3/

23 nov 2026: Registro oficial consultado: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Fuentes

https://dubairealestateiq.com/project/edgewater-residences-3

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/edgewater-residences-3/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.