Informe del proyecto: Eden House Dubai Hills

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 23 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

Eden House Dubai Hills figura como en construcción en Hadaeq Sheikh Mohammed Bin Rashid, Dubái, Emiratos Árabes Unidos, de Sunrise Valley. La fecha de entrega registrada es diciembre de 2027. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 79 sobre 100, puesto 372 de 1004 en Dubai. De las 4 afirmaciones del promotor que comprobamos, 4 están confirmadas. Última revisión: 23 nov 2026.

Datos clave

Promotor: Sunrise Valley
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/eden-house-dubai-hills

Ubicación: Hadaeq Sheikh Mohammed Bin Rashid, Dubai, UAE
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/eden-house-dubai-hills

Fase: en construcción
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/eden-house-dubai-hills

Entrega registrada: diciembre de 2027
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/eden-house-dubai-hills

Número de licencia o permiso: DLD project registration 3269
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/eden-house-dubai-hills

Precio desde: no publicado

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 23 nov 2026

Página que leímos: https://dubairealestateiq.com/project/eden-house-dubai-hills

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 79 sobre 100. Puesto 372 de 1004 en Dubai

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Sunrise Valley L.L.C (DLD developer 1738)

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: DLD project registration 3269

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: diciembre de 2027

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[?] Listas oficiales revisadas: aún sin revisar

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

23 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/eden-house-dubai-hills/

23 nov 2026: Registro oficial consultado: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Fuentes

https://dubairealestateiq.com/project/eden-house-dubai-hills

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/eden-house-dubai-hills/

Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.