# Informe del proyecto: Duta Villa

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 25 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

## En resumen

Duta Villa figura como en construcción en Petaling, Selangor, Malasia, de Bandar Setia Alam Sdn. Bhd. La fecha de entrega registrada es julio de 2027. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 100 sobre 100. De las 6 afirmaciones del promotor que comprobamos, 6 están confirmadas. Última revisión: 25 nov 2026.

## Datos clave

Promotor: Bandar Setia Alam Sdn. Bhd.
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/9246-123

Ubicación: Petaling, Selangor, Malaysia
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/9246-123

Fase: en construcción
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/9246-123

Entrega registrada: julio de 2027
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/9246-123

Número de licencia o permiso: Developer licence 9246/10-2028/1268(A); Advertising and sales permit 9246-123/05-2027/0417(R)-(S)
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/9246-123

Precio desde: MYR 2.060.000 - 3.286.000
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/9246-123

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 25 nov 2026

Página que leímos: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/9246-123

## Lista de transparencia

**Puntuación de transparencia: 100 sobre 100**

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Bandar Setia Alam Sdn. Bhd.

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: Developer licence 9246/10-2028/1268(A); Advertising and sales permit 9246-123/05-2027/0417(R)-(S)

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: julio de 2027

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[x] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Suficientemente precisa para un punto en el mapa

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[?] Listas oficiales revisadas: aún sin revisar

[x] Precio publicado: Precio publicado

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

## Cambios registrados

25 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/duta-villa/

25 nov 2026: Registro oficial consultado: Malaysia KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

## Fuentes

https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/9246-123

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de

pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/duta-villa/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.