Informe del proyecto: Cove Edition by Imtiaz

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 18 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

Cove Edition by Imtiaz figura como en construcción en Dubái, Emiratos Árabes Unidos, de Imtiaz Developments. La fecha de entrega registrada es 3.º trimestre de 2026. Según nuestros registros, esa fecha pasó hace 2 meses. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 86 sobre 100, puesto 31 de 482 en Dubai. De las 13 afirmaciones del promotor que comprobamos, 6 están confirmadas.

Datos clave

Promotor: Imtiaz Developments
fuente: https://imtiaz.ae/property/cove-edition-i-by-imtiaz-1

Ubicación: Dubailand (DLRC), Dubai, Dubai, UAE
fuente: https://imtiaz.ae/property/cove-edition-i-by-imtiaz-1

Fase: en construcción
fuente: https://imtiaz.ae/property/cove-edition-i-by-imtiaz-1

Entrega registrada: 3.º trimestre de 2026. Según nuestros registros, la fecha de entrega registrada pasó hace 2 meses.
fuente: https://imtiaz.ae/property/cove-edition-i-by-imtiaz-1

Número de licencia o permiso: DLD project registration 3248
fuente: https://imtiaz.ae/property/cove-edition-i-by-imtiaz-1

Precio desde: Ventas registradas de AED 1.000.000 a AED 1.100.000 (DLD, 18 feb 2026 - 12 mar 2026)
fuente: https://imtiaz.ae/property/cove-edition-i-by-imtiaz-1

Plan de pagos: • 50/50 Plan: 20% on booking, followed by construction-linked installments, with 50% payable on completion in June 2026
fuente: https://imtiaz.ae/property/cove-edition-i-by-imtiaz-1

Última revisión: 17 nov 2026

Página que leímos: https://imtiaz.ae/property/cove-edition-i-by-imtiaz-1

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 86 sobre 100. Puesto 31 de 482 en Dubai

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Imtiaz Real Estate Investment & Development L.L.C (DLD developer 1129)

[o] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: No encontrado en GLEIF por razón social exacta

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: DLD project registration 3248

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: 3.º trimestre de 2026

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[x] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Suficientemente precisa para un punto en el mapa

[~] Estado de la web del promotor: responde; certificado TLS válido; dominio caduca en 60 días o se desconoce; aviso de dominio parecido registrado

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

18 nov 2026: Registro oficial consultado: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

17 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/cove-edition-by-imtiaz/

17 nov 2026: La fecha de entrega registrada ya pasó
https://kolaboro.com/promises/

Fuentes

https://imtiaz.ae/property/cove-edition-i-by-imtiaz-1
https://dubairealestateiq.com/developer/imtiaz
https://dubairealestateiq.com/project/cove-edition-residence-1-by-imtiaz

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/cove-edition-by-imtiaz/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.