Informe del proyecto: Canal Heights de GRISOGONO

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 13 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

En resumen

Canal Heights de GRISOGONO figura como en construcción en Business Bay, Dubai, Dubai, Emiratos Árabes Unidos, de DAMAC Properties. La fecha de entrega registrada es 2.º trimestre de 2027. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 78 sobre 100, puesto 78 de 170 en Dubai. De las 3 afirmaciones del promotor que comprobamos, 1 están confirmadas. Última revisión: 12 nov 2026.

Datos clave

Promotor: DAMAC Properties
fuente: https://www.damacproperties.com/en/projects/canal-heights/

Ubicación: Business Bay, Dubai, Dubai, UAE
fuente: https://www.damacproperties.com/en/projects/canal-heights/

Fase: en construcción
fuente: https://www.damacproperties.com/en/projects/canal-heights/

Entrega registrada: 2.º trimestre de 2027
fuente: https://www.damacproperties.com/en/projects/canal-heights/

Número de licencia o permiso: DLD project registration 2602
fuente: https://www.damacproperties.com/en/projects/canal-heights/

Precio desde: no publicado

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 12 nov 2026

Página que leímos: https://www.damacproperties.com/en/projects/canal-heights/

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 78 sobre 100. Puesto 78 de 170 en Dubai

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Vesta Real Estate Development L.L.C (DLD developer 1552)

[o] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: No encontrado en GLEIF por razón social exacta

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: DLD project registration 2602

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: 2.º trimestre de 2027

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[x] Estado de la web del promotor: responde; certificado TLS válido; dominio registrado 60 días más o más; ningún aviso de dominio parecido

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

13 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/canal-heights-de-grisogono/

Fuentes

https://www.damacproperties.com/en/projects/canal-heights/
https://dubairealestateiq.com/project/canal-heights

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/canal-heights-de-grisogono/

Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.