Informe del proyecto: Butterfly

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 23 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

Butterfly figura como en construcción en Arjan, Dubái, Dubái, Emiratos Árabes Unidos, de Al Sayyah. La fecha de entrega registrada es enero de 2029. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 79 sobre 100, puesto 372 de 1004 en Dubai. De las 7 afirmaciones del promotor que comprobamos, 7 están confirmadas. Última revisión: 23 nov 2026.

Datos clave

Promotor: Al Sayyah
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/butterfly

Ubicación: Arjan, Dubai, Dubai, UAE
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/butterfly

Fase: en construcción
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/butterfly

Entrega registrada: enero de 2029
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/butterfly

Número de licencia o permiso: DLD project registration 3060
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/butterfly

Precio desde: Ventas registradas de AED 829.000 a AED 2.100.000 (DLD, 3 jun 2026 - 7 sept 2026)
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/butterfly

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 23 nov 2026

Página que leímos: https://dubairealestateiq.com/project/butterfly

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 79 sobre 100. Puesto 372 de 1004 en Dubai

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Desert Falcon Real Estate Development L.L.C (DLD developer 1259)

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: DLD project registration 3060

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: enero de 2029

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[?] Listas oficiales revisadas: aún sin revisar

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

23 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/butterfly-dubai/

23 nov 2026: Registro oficial consultado: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Fuentes

https://dubairealestateiq.com/project/butterfly

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de

pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/butterfly-dubai/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.