Informe del proyecto: BRANZ Tower Osaki

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 13 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

En resumen

BRANZ Tower Osaki figura como en construcción en Higashi-Gotanda 2-chome, Shinagawa, Tokyo, Tokyo, Japón, de Tokyu Land Corporation. La fecha de entrega registrada es agosto de 2027. No se publica ningún número de licencia. Puntuación de transparencia: 31 sobre 100. Aún no revisado por Kolaboro (añadido el 12 nov 2026). Última revisión: 12 nov 2026.

Datos clave

Promotor: Tokyu Land Corporation
fuente: https://tokyu-land.co.jp/news/uploads/06783df3dcfa8f8b42e27dda7128e0fd8ff07eaf.pdf

Ubicación: Higashi-Gotanda 2-chome, Shinagawa, Tokyo, Tokyo, Japan
fuente: https://tokyu-land.co.jp/news/uploads/06783df3dcfa8f8b42e27dda7128e0fd8ff07eaf.pdf

Fase: en construcción
fuente: https://tokyu-land.co.jp/news/uploads/06783df3dcfa8f8b42e27dda7128e0fd8ff07eaf.pdf

Entrega registrada: agosto de 2027
fuente: https://tokyu-land.co.jp/news/uploads/06783df3dcfa8f8b42e27dda7128e0fd8ff07eaf.pdf

Número de licencia o permiso: no publicado

Precio desde: no publicado

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 12 nov 2026

Página que leímos: https://tokyu-land.co.jp/news/uploads/06783df3dcfa8f8b42e27dda7128e0fd8ff07eaf.pdf

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 31 sobre 100

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Tokyu Land Corporation

[o] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: No encontrado en GLEIF por razón social exacta

[o] Número de licencia o permiso publicado: Ningún número de licencia o permiso en las páginas que leímos

[o] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: No confirmada en un registro por nosotros

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: agosto de 2027

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[o] Protección del depósito declarada: Ninguna protección del depósito en las páginas que leímos

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

12 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/branz-tower-osaki/

Fuentes

https://tokyu-land.co.jp/news/uploads/06783df3dcfa8f8b42e27dda7128e0fd8ff07eaf.pdf

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/branz-tower-osaki/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.