Informe del proyecto: Bella Baia

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 25 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

Bella Baia figura como en construcción en Redland Bay, Queensland, Brisbane, Australia, de Fortezza Group. La fecha de entrega registrada es principios de 2028. No se publica ningún número de licencia. Puntuación de transparencia: 33 sobre 100. Aún no revisado por Kolaboro (añadido el 25 nov 2026). Última revisión: 25 nov 2026.

Datos clave

Promotor: Fortezza Group
fuente: https://www.apartments.com.au/new-apartments/bella-baia-57-banana-street-redland-bay-qld-4165

Ubicación: Redland Bay, Queensland, Brisbane, Australia
fuente: https://www.apartments.com.au/new-apartments/bella-baia-57-banana-street-redland-bay-qld-4165

Fase: en construcción
fuente: https://www.apartments.com.au/new-apartments/bella-baia-57-banana-street-redland-bay-qld-4165

Entrega registrada: principios de 2028
fuente: https://www.apartments.com.au/new-apartments/bella-baia-57-banana-street-redland-bay-qld-4165

Número de licencia o permiso: no publicado

Precio desde: no publicado

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 25 nov 2026

Página que leímos:
https://www.apartments.com.au/new-apartments/bella-baia-57-banana-street-redland-bay-qld-4165

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 33 sobre 100

[o] Promotor identificado por razón social: Ninguna razón social en las páginas que leímos

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[o] Número de licencia o permiso publicado: Ningún número de licencia o permiso en las páginas que leímos

[o] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: No confirmada en un registro por nosotros

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: principios de 2028

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[o] Protección del depósito declarada: Ninguna protección del depósito en las páginas que leímos

[x] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Suficientemente precisa para un punto en el mapa

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

25 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/bella-baia-redland-bay/

Fuentes

https://www.apartments.com.au/new-apartments/bella-baia-57-banana-street-redland-bay-qld-4165
https://foreigninvestment.gov.au/news-and-reports/news/changes-foreign-purchases-established-dwellings
https://abr.business.gov.au/Search/ResultsActive?SearchText=Fortezza+Group

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/bella-baia-redland-bay/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.