Informe del proyecto: Beachfront Gates 3

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 25 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

Beachfront Gates 3 figura como sobre plano en Madinat Al Mataar, Dubái, Emiratos Árabes Unidos, de Dubai South Properties. La fecha de entrega registrada es mayo de 2029. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 44 sobre 100, puesto 1110 de 1154 en Dubai. De las 4 afirmaciones del promotor que comprobamos, 4 están confirmadas. Última revisión: 25 nov 2026.

Datos clave

Promotor: Dubai South Properties
fuente: https://dubairealestateiq.com/developer/dubai-south

Ubicación: Madinat Al Mataar, Dubai, UAE
fuente: https://dubairealestateiq.com/developer/dubai-south

Fase: sobre plano
fuente: https://dubairealestateiq.com/developer/dubai-south

Entrega registrada: mayo de 2029
fuente: https://dubairealestateiq.com/developer/dubai-south

Número de licencia o permiso: DLD project registration 4580
fuente: https://dubairealestateiq.com/developer/dubai-south

Precio desde: no publicado

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 25 nov 2026

Página que leímos: https://dubairealestateiq.com/developer/dubai-south

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 44 sobre 100. Puesto 1110 de 1154 en Dubai

[o] Promotor identificado por razón social: Ninguna razón social en las páginas que leímos

[o] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: No encontrado en GLEIF por razón social exacta

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: DLD project registration 4580

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: mayo de 2029

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[o] Protección del depósito declarada: Ninguna protección del depósito en las páginas que leímos

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

25 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/beachfront-gates-3/

25 nov 2026: Registro oficial consultado: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Fuentes

https://dubairealestateiq.com/developer/dubai-south
https://dubairealestateiq.com/off-plan

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de

pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/beachfront-gates-3/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.