Informe del proyecto: Beach Walk 2 by Imtiaz

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 18 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

Beach Walk 2 by Imtiaz figura como en construcción en Dubái, Emiratos Árabes Unidos, de Imtiaz Developments. La fecha de entrega registrada es 2.º trimestre de 2026. Según nuestros registros, esa fecha pasó hace 5 meses. No se publica ningún número de licencia. Puntuación de transparencia: 36 sobre 100, puesto 23 de 23 en Dubai Islands. Aún no revisado por Kolaboro (añadido el 17 nov 2026).

Datos clave

Promotor: Imtiaz Developments
fuente: https://imtiaz.ae/property/beach-walk-residence-ii-by-imtiaz

Ubicación: Dubai Islands, Dubai, Dubai, UAE
fuente: https://imtiaz.ae/property/beach-walk-residence-ii-by-imtiaz

Fase: en construcción
fuente: https://imtiaz.ae/property/beach-walk-residence-ii-by-imtiaz

Entrega registrada: 2.º trimestre de 2026. Según nuestros registros, la fecha de entrega registrada pasó hace 5 meses.
fuente: https://imtiaz.ae/property/beach-walk-residence-ii-by-imtiaz

Número de licencia o permiso: no publicado

Precio desde: no publicado

Plan de pagos: 20% on booking, followed by 40% in installments, and the remaining 40% on completion in April 2026
fuente: https://imtiaz.ae/property/beach-walk-residence-ii-by-imtiaz

Última revisión: 17 nov 2026

Página que leímos: https://imtiaz.ae/property/beach-walk-residence-ii-by-imtiaz

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 36 sobre 100. Puesto 23 de 23 en Dubai Islands. Puesto 466 de 482 en Dubai

[o] Promotor identificado por razón social: Ninguna razón social en las páginas que leímos

[o] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: No encontrado en GLEIF por razón social exacta

[o] Número de licencia o permiso publicado: Ningún número de licencia o permiso en las páginas que leímos

[o] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: No confirmada en un registro por nosotros

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: 2.º trimestre de 2026

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[o] Protección del depósito declarada: Ninguna protección del depósito en las páginas que leímos

[x] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Suficientemente precisa para un punto en el mapa

[~] Estado de la web del promotor: responde; certificado TLS válido; dominio caduca en 60 días o se desconoce; aviso de dominio parecido registrado

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

17 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/beach-walk-2-by-imtiaz/

17 nov 2026: La fecha de entrega registrada ya pasó
https://kolaboro.com/promises/

Fuentes

https://imtiaz.ae/property/beach-walk-residence-ii-by-imtiaz
https://dubairealestateiq.com/developer/imtiaz

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/beach-walk-2-by-imtiaz/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.