Informe del proyecto: Beach House at Bay Residences

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 23 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

Beach House at Bay Residences figura como en construcción en Ras al Jaima, Emiratos Árabes Unidos, de RAK Properties. La fecha de entrega registrada es 2.º trimestre de 2026. No se publica ningún número de licencia. Puntuación de transparencia: 27 sobre 100, puesto 25 de 32 en Ras Al Khaimah. Aún no revisado por Kolaboro (añadido el 23 nov 2026).

Datos clave

Promotor: RAK Properties
fuente: https://www.rakproperties.ae/our-properties/beach-house/

Ubicación: Hayat Island, Mina Al Arab, Ras Al Khaimah, UAE
fuente: https://www.rakproperties.ae/our-properties/beach-house/

Fase: en construcción
fuente: https://www.rakproperties.ae/our-properties/beach-house/

Entrega registrada: 2.º trimestre de 2026
fuente: https://www.rakproperties.ae/our-properties/beach-house/

Número de licencia o permiso: no publicado

Precio desde: no publicado

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 23 nov 2026

Página que leímos: https://www.rakproperties.ae/our-properties/beach-house/

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 27 sobre 100. Puesto 25 de 32 en Ras Al Khaimah

[o] Promotor identificado por razón social: Ninguna razón social en las páginas que leímos

[o] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: No encontrado en GLEIF por razón social exacta

[o] Número de licencia o permiso publicado: Ningún número de licencia o permiso en las páginas que leímos

[o] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: No confirmada en un registro por nosotros

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: 2.º trimestre de 2026

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[o] Protección del depósito declarada: Ninguna protección del depósito en las páginas que leímos

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[~] Estado de la web del promotor: responde; certificado TLS válido; dominio caduca en 60 días o se desconoce; ningún aviso de dominio parecido

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

23 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/beach-house-at-bay-residences-ras-al-khaimah/

Fuentes

https://www.rakproperties.ae/our-properties/beach-house/

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes:

https://kolaboro.com/es/projects/beach-house-at-bay-residences-ras-al-khaimah/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.