Informe del proyecto: Bandar Pengkalan Foresta, Residensi Foresta 4

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 23 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

Bandar Pengkalan Foresta, Residensi Foresta 4 figura como sobre plano en Kinta, Perak, Malasia, de Embun Kencana Sdn. Bhd. Las fuentes consultadas no publican fecha de entrega. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 63 sobre 100. De las 6 afirmaciones del promotor que comprobamos, 6 están confirmadas. Última revisión: 23 nov 2026.

Datos clave

Promotor: Embun Kencana Sdn. Bhd.
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31371-1

Ubicación: Kinta, Perak, Malaysia
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31371-1

Fase: sobre plano
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31371-1

Entrega registrada: no publicado
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31371-1

Número de licencia o permiso: Developer licence 31371/05-2031/0118(A); Advertising and sales permit 31371-1/10-2029/0818(N)-(S)
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31371-1

Precio desde: MYR 756.000 - 1.319.000
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31371-1

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 23 nov 2026

Página que leímos: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31371-1

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 63 sobre 100

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Embun Kencana Sdn. Bhd.

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: Developer licence 31371/05-2031/0118(A); Advertising and sales permit 31371-1/10-2029/0818(N)-(S)

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[o] Fecha de entrega publicada: Ninguna fecha de entrega en las páginas que leímos

[o] Historial de la fecha de entrega: Sin historial fechado de entrega

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[?] Listas oficiales revisadas: aún sin revisar

[x] Precio publicado: Precio publicado

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

23 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/bandar-pengkalan-foresta-residensi-foresta-4/

23 nov 2026: Registro oficial consultado: Malaysia KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

Fuentes

https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31371-1

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes:
https://kolaboro.com/es/projects/bandar-pengkalan-foresta-residensi-foresta-4/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.