Informe del proyecto: BAIA, Rhodes

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 23 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

BAIA, Rhodes figura como en construcción en Rhodes, New South Wales, Sídney, Australia, de Meriton. La fecha de entrega registrada es mediados de 2027. No se publica ningún número de licencia. Puntuación de transparencia: 31 sobre 100, puesto 28 de 49 en Sydney. Aún no revisado por Kolaboro (añadido el 23 nov 2026). Última revisión: 23 nov 2026.

Datos clave

Promotor: Meriton
fuente: https://www.apartments.com.au/new-apartments/baia-rhodes-33-41-blaxland-rd-rhodes-nsw-2138

Ubicación: Rhodes, New South Wales, Sydney, Australia
fuente: https://www.apartments.com.au/new-apartments/baia-rhodes-33-41-blaxland-rd-rhodes-nsw-2138

Fase: en construcción
fuente: https://www.apartments.com.au/new-apartments/baia-rhodes-33-41-blaxland-rd-rhodes-nsw-2138

Entrega registrada: mediados de 2027
fuente: https://www.apartments.com.au/new-apartments/baia-rhodes-33-41-blaxland-rd-rhodes-nsw-2138

Número de licencia o permiso: no publicado

Precio desde: no publicado

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 23 nov 2026

Página que leímos:
https://www.apartments.com.au/new-apartments/baia-rhodes-33-41-blaxland-rd-rhodes-nsw-2138

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 31 sobre 100. Puesto 28 de 49 en Sydney

[o] Promotor identificado por razón social: Ninguna razón social en las páginas que leímos

[o] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: No encontrado en GLEIF por razón social exacta

[o] Número de licencia o permiso publicado: Ningún número de licencia o permiso en las páginas que leímos

[o] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: No confirmada en un registro por nosotros

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: mediados de 2027

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[o] Protección del depósito declarada: Ninguna protección del depósito en las páginas que leímos

[x] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Suficientemente precisa para un punto en el mapa

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

23 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/baia-rhodes/

Fuentes

https://www.apartments.com.au/new-apartments/baia-rhodes-33-41-blaxland-rd-rhodes-nsw-2138
https://foreigninvestment.gov.au/news-and-reports/news/changes-foreign-purchases-established-dwellings

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/baia-rhodes/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.