# Informe del proyecto: Avenue Residence 7 by Nabni

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 23 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

## En resumen

Avenue Residence 7 by Nabni figura como en construcción en Jabal Ali First, Dubái, Emiratos Árabes Unidos, de Nabni. La fecha de entrega registrada es octubre de 2027. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 79 sobre 100, puesto 372 de 1004 en Dubai. De las 7 afirmaciones del promotor que comprobamos, 7 están confirmadas. Última revisión: 23 nov 2026.

## Datos clave

Promotor: Nabni
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/avenue-residence-7-by-nabni

Ubicación: Jabal Ali First, Dubai, UAE
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/avenue-residence-7-by-nabni

Fase: en construcción
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/avenue-residence-7-by-nabni

Entrega registrada: octubre de 2027
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/avenue-residence-7-by-nabni

Número de licencia o permiso: DLD project registration 3300
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/avenue-residence-7-by-nabni

Precio desde: Ventas registradas de AED 1.500.000 a AED 3.200.000 (DLD, 19 feb 2026 - 8 oct 2026)
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/avenue-residence-7-by-nabni

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 23 nov 2026

Página que leímos: https://dubairealestateiq.com/project/avenue-residence-7-by-nabni

## Lista de transparencia

**Puntuación de transparencia: 79 sobre 100. Puesto 372 de 1004 en Dubai**

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Nabni Real Estate Development L.L.C (DLD developer 951)

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: DLD project registration 3300

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: octubre de 2027

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[?] Listas oficiales revisadas: aún sin revisar

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

## Cambios registrados

23 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/avenue-residence-7-by-nabni/

23 nov 2026: Registro oficial consultado: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

## Fuentes

https://dubairealestateiq.com/project/avenue-residence-7-by-nabni

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/avenue-residence-7-by-nabni/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.