Informe del proyecto: Athlon by Al Dar

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 23 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

Athlon by Al Dar figura como en construcción en Dubai Land Residence Complex, Dubái, Emiratos Árabes Unidos, de Dubai Holding Real Estate. La fecha de entrega registrada es septiembre de 2028. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 80 sobre 100, puesto 231 de 1004 en Dubai. De las 19 afirmaciones del promotor que comprobamos, 19 están confirmadas. Última revisión: 21 nov 2026.

Datos clave

Promotor: Dubai Holding Real Estate
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/athlon-by-al-dar-1

Ubicación: Dubai Land Residence Complex, Dubai, UAE
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/athlon-by-al-dar-1

Fase: en construcción
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/athlon-by-al-dar-1

Entrega registrada: septiembre de 2028
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/athlon-by-al-dar-1

Número de licencia o permiso: DLD project registrations 3143, 3145
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/athlon-by-al-dar-1

Precio desde: no publicado

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 21 nov 2026

Página que leímos: https://dubairealestateiq.com/project/athlon-by-al-dar-1

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 80 sobre 100. Puesto 231 de 1004 en Dubai

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Aurora Spv 3 L.L.C (DLD developer 1657)

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: DLD project registrations 3143, 3145

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: septiembre de 2028

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

21 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/athlon-by-al-dar/

21 nov 2026: Registro oficial consultado: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Fuentes

https://dubairealestateiq.com/project/athlon-by-al-dar-1
https://dubairealestateiq.com/project/athlon-by-al-dar-2
https://www.aldar.com/en/news-and-media/aldar-sells-out-first-two-phases-of-athlon

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/athlon-by-al-dar/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.