Informe del proyecto: Arthouse Residences Tower A by Aviaan

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 23 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

Arthouse Residences Tower A by Aviaan figura como sobre plano en Nad Al Shiba First, Dubái, Emiratos Árabes Unidos, de Aviaan. La fecha de entrega registrada es noviembre de 2027. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 79 sobre 100, puesto 372 de 1004 en Dubai. De las 7 afirmaciones del promotor que comprobamos, 7 están confirmadas. Última revisión: 23 nov 2026.

Datos clave

Promotor: Aviaan
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/arthouse-residences-tower-a-by-aviaan

Ubicación: Nad Al Shiba First, Dubai, UAE
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/arthouse-residences-tower-a-by-aviaan

Fase: sobre plano
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/arthouse-residences-tower-a-by-aviaan

Entrega registrada: noviembre de 2027
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/arthouse-residences-tower-a-by-aviaan

Número de licencia o permiso: DLD project registration 3849
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/arthouse-residences-tower-a-by-aviaan

Precio desde: Ventas registradas de AED 1.300.000 a AED 3.800.000 (DLD, 16 mar 2026 - 7 sept 2026)
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/arthouse-residences-tower-a-by-aviaan

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 23 nov 2026

Página que leímos: https://dubairealestateiq.com/project/arthouse-residences-tower-a-by-aviaan

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 79 sobre 100. Puesto 372 de 1004 en Dubai

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Aviaan Real Estate Development L.L.C (DLD developer 2065)

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: DLD project registration 3849

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: noviembre de 2027

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[?] Listas oficiales revisadas: aún sin revisar

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

23 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/arthouse-residences-tower-a-by-aviaan/

23 nov 2026: Registro oficial consultado: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Fuentes

https://dubairealestateiq.com/project/arthouse-residences-tower-a-by-aviaan

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes:
https://kolaboro.com/es/projects/arthouse-residences-tower-a-by-aviaan/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.