# Informe del proyecto: Anderson Residences@ipoh

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 25 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

## En resumen

Anderson Residences@ipoh figura como en construcción en Kinta, Perak, Malasia, de A Tech Properties Sdn. Bhd. La fecha de entrega registrada es mayo de 2028. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 100 sobre 100. De las 6 afirmaciones del promotor que comprobamos, 6 están confirmadas. Última revisión: 25 nov 2026.

## Datos clave

Promotor: A Tech Properties Sdn. Bhd.
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/19868-2

Ubicación: Kinta, Perak, Malaysia
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/19868-2

Fase: en construcción
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/19868-2

Entrega registrada: mayo de 2028
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/19868-2

Número de licencia o permiso: Developer licence 19868/02-2028/1541(A); Advertising and sales permit 19868-2/04-2027/0344(A)-(S)
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/19868-2

Precio desde: MYR 225.300 - 402.400
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/19868-2

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 25 nov 2026

Página que leímos: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/19868-2

## Lista de transparencia

**Puntuación de transparencia: 100 sobre 100**

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: A Tech Properties Sdn. Bhd.

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: Developer licence 19868/02-2028/1541(A); Advertising and sales permit 19868-2/04-2027/0344(A)-(S)

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: mayo de 2028

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[x] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Suficientemente precisa para un punto en el mapa

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[?] Listas oficiales revisadas: aún sin revisar

[x] Precio publicado: Precio publicado

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

## Cambios registrados

25 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/anderson-residences-ipoh/

25 nov 2026: Registro oficial consultado: Malaysia KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

## Fuentes

https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/19868-2

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/anderson-residences-ipoh/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.