Informe del proyecto: Amara Residences @ Ara Damansara

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 23 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

Amara Residences @ Ara Damansara figura como en construcción en Petaling Jaya, Selangor, Malasia, de Luster Ara Sdn Bhd. La fecha de entrega registrada es 4.º trimestre de 2028. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 100 sobre 100. De las 10 afirmaciones del promotor que comprobamos, 6 están confirmadas. Última revisión: 22 nov 2026.

Datos clave

Promotor: Luster Ara Sdn Bhd
fuente: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/petaling-jaya/amara-residences-at-ara-damansara

Ubicación: Petaling Jaya, Selangor, Malaysia
fuente: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/petaling-jaya/amara-residences-at-ara-damansara

Fase: en construcción
fuente: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/petaling-jaya/amara-residences-at-ara-damansara

Entrega registrada: 4.º trimestre de 2028
fuente: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/petaling-jaya/amara-residences-at-ara-damansara

Número de licencia o permiso: Developer licence 30775/05-2029/0117(N); Advertising and sales permit 30775-1/03-2028/0171(N)-(S)
fuente: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/petaling-jaya/amara-residences-at-ara-damansara

Precio desde: MYR 337.000 - 820.000
fuente: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/petaling-jaya/amara-residences-at-ara-damansara

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 22 nov 2026

Página que leímos:
https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/petaling-jaya/amara-residences-at-ara-damansara

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 100 sobre 100

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Luster Ara Sdn. Bhd.

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: Developer licence 30775/05-2029/0117(N); Advertising and sales permit 30775-1/03-2028/0171(N)-(S)

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: 4.º trimestre de 2028

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[x] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Suficientemente precisa para un punto en el mapa

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[x] Precio publicado: Precio publicado
https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

23 nov 2026: Registro oficial consultado: Malaysia KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

22 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/amara-residences-ara-damansara/

Fuentes

https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/petaling-jaya/amara-residences-at-ara-damansara
https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30775-1

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/amara-residences-ara-damansara/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.