Informe del proyecto: Alfal Residences

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 23 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

Alfal Residences figura como en construcción en Jumeirah Village Circle, Dubái, Dubái, Emiratos Árabes Unidos, de Dubuild. La fecha de entrega registrada es febrero de 2027. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 79 sobre 100, puesto 372 de 1004 en Dubai. De las 6 afirmaciones del promotor que comprobamos, 6 están confirmadas. Última revisión: 23 nov 2026.

Datos clave

Promotor: Dubuild
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/alfal-residences

Ubicación: Jumeirah Village Circle, Dubai, Dubai, UAE
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/alfal-residences

Fase: en construcción
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/alfal-residences

Entrega registrada: febrero de 2027
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/alfal-residences

Número de licencia o permiso: DLD project registration 3190
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/alfal-residences

Precio desde: Ventas registradas de AED 605.000 a AED 1.800.000 (DLD, 18 feb 2026 - 2 mar 2026)
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/alfal-residences

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 23 nov 2026

Página que leímos: https://dubairealestateiq.com/project/alfal-residences

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 79 sobre 100. Puesto 372 de 1004 en Dubai

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Dubuild Real Estate Development L.L.C (DLD developer 1701)

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: DLD project registration 3190

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: febrero de 2027

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[?] Listas oficiales revisadas: aún sin revisar

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

23 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/alfal-residences/

23 nov 2026: Registro oficial consultado: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Fuentes

https://dubairealestateiq.com/project/alfal-residences

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de

pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/alfal-residences/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.