Informe del proyecto: Al Warsan Star

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 25 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.



Certificado

En resumen

Al Warsan Star figura como en construcción en International City Ph 1, Dubái, Emiratos Árabes Unidos, de Rose Homes Investment. La fecha de entrega registrada es febrero de 2027. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 57 sobre 100, puesto 1038 de 1154 en Dubai. De las 4 afirmaciones del promotor que comprobamos, 4 están confirmadas. Última revisión: 25 nov 2026.

Datos clave

Promotor: Rose Homes Investment
fuente: https://dubairealestateiq.com/developer/rose-homes-investment

Ubicación: International City Ph 1, Dubai, UAE
fuente: https://dubairealestateiq.com/developer/rose-homes-investment

Fase: en construcción
fuente: https://dubairealestateiq.com/developer/rose-homes-investment

Entrega registrada: febrero de 2027
fuente: https://dubairealestateiq.com/developer/rose-homes-investment

Número de licencia o permiso: DLD project registration 3674
fuente: https://dubairealestateiq.com/developer/rose-homes-investment

Precio desde: no publicado

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 25 nov 2026

Página que leímos: https://dubairealestateiq.com/developer/rose-homes-investment

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 57 sobre 100. Puesto 1038 de 1154 en Dubai

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Rose Homes Investment (L.L.C) (DLD developer 126)

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: DLD project registration 3674

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: febrero de 2027

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[o] Protección del depósito declarada: Ninguna protección del depósito en las páginas que leímos

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[?] Listas oficiales revisadas: aún sin revisar

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

25 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/al-warsan-star/

25 nov 2026: Registro oficial consultado: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Fuentes

https://dubairealestateiq.com/developer/rose-homes-investment
https://dubairealestateiq.com/off-plan

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/al-warsan-star/

Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.