Informe del proyecto: AG Square

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 25 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

AG Square figura como en construcción en Dubai Land Residence Complex, Dubái, Emiratos Árabes Unidos, de AG Properties. La fecha de entrega registrada es septiembre de 2026. Según nuestros registros, esa fecha pasó hace 2 meses. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 74 sobre 100, puesto 899 de 1154 en Dubai. De las 7 afirmaciones del promotor que comprobamos, 7 están confirmadas.

Datos clave

Promotor: AG Properties
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/ag-square

Ubicación: Dubai Land Residence Complex, Dubai, UAE
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/ag-square

Fase: en construcción
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/ag-square

Entrega registrada: septiembre de 2026
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/ag-square

Número de licencia o permiso: DLD project registration 2424
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/ag-square

Precio desde: Ventas registradas de AED 420.000 a AED 755.000 (DLD, 6 may 2026 - 21 oct 2026)
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/ag-square

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 25 nov 2026

Página que leímos: https://dubairealestateiq.com/project/ag-square

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 74 sobre 100. Puesto 899 de 1154 en Dubai

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Ag Properties L.L.C (DLD developer 1398)

[o] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: No encontrado en GLEIF por razón social exacta

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: DLD project registration 2424

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: septiembre de 2026

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[~] Listas oficiales revisadas: listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia; aún sin revisar

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

25 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/ag-square-dubai/

25 nov 2026: Registro oficial consultado: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Fuentes

https://dubairealestateiq.com/project/ag-square

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/ag-square-dubai/

Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.