Informe del proyecto: 997 Residences by Reef Luxury Development

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 23 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

997 Residences by Reef Luxury Development figura como en construcción en Palm Deira, Dubái, Emiratos Árabes Unidos, de Reef Luxury Development. La fecha de entrega registrada es marzo de 2028. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 80 sobre 100, puesto 231 de 1004 en Dubai. De las 7 afirmaciones del promotor que comprobamos, 7 están confirmadas. Última revisión: 22 nov 2026.

Datos clave

Promotor: Reef Luxury Development
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/997-residences-by-reef-luxury-development

Ubicación: Palm Deira, Dubai, UAE
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/997-residences-by-reef-luxury-development

Fase: en construcción
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/997-residences-by-reef-luxury-development

Entrega registrada: marzo de 2028
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/997-residences-by-reef-luxury-development

Número de licencia o permiso: DLD project registration 3837
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/997-residences-by-reef-luxury-development

Precio desde: Ventas registradas de AED 1.900.000 a AED 3.000.000 (DLD, 4 may 2026 - 21 sept 2026)
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/997-residences-by-reef-luxury-development

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 22 nov 2026

Página que leímos: https://dubairealestateiq.com/project/997-residences-by-reef-luxury-development

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 80 sobre 100. Puesto 231 de 1004 en Dubai

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Reef Luxury Development L.L.C (DLD developer 1944)

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: DLD project registration 3837

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: marzo de 2028

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

22 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/997-residences-by-reef-luxury-development/

22 nov 2026: Registro oficial consultado: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Fuentes

https://dubairealestateiq.com/project/997-residences-by-reef-luxury-development

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes:
https://kolaboro.com/es/projects/997-residences-by-reef-luxury-development/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.